

Kúpna zmluva

Obec Horné Mladonice, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Horné Mladonice, IČO: 00649236, konajúci prostredníctvom Erika Korčoková- starostka obce, ďalej v texte zmluvy ako **predávajúci**

a

Dušan Barančok, rodený Barančok, narodený 00.00.0000, rodné číslo 0000000/0000 , bytom Školská č.823/1,963 01 Krupina ďalej v texte zmluvy ako **kupujúci**

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako („ Zmluvné strany “ alebo samostatne ako „Zmluvná strana “) sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej lej „Zmluva “)

1 Preambula

Zmluva stanovuje a reguluje práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v bode 3 Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, následkom ktorého Kupujúci nadobudne vlastnícke právo v podiele **1/1** k celku k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v bode 3 Zmluvy.

2 Predmet vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na liste vlastníctva č. **283** vedený Okresným úradom Krupina - katastrálny odbor , katastrálne územie Horné Mladonice a to:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
853	14373	Záhrady

Geometrickým plánom č. 313/2014 vyhotovený GeoSlužby s.r.o, IČO: 44476329 Bzovík 7 bola pôvodná parcela EKN č. 853 zameraná do novovytvorenej parcely CKN č. 853/5.

3 Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci týmto predáva novovytvorenú parcelu CKN č. 853/5 o výmere 1733m2 druh trvalé trávne porasty (ďalej len Nehnuteľnosť/ti) Kupujúcemu a Kupujúci Nehnuteľnosti kupuje s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo a zaväzuje sa uhradiť Kúpnu cenu (tak ako je tento pojem definovaný v bode 6 Zmluvy).

Predávajúci prevádza na Kupujúceho Nehnuteľnosti špecifikované vyššie spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa na nich nachádzajú.

4 Vyhlásenia a záruky Zmluvných strán

Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si v Zmluve navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce.

Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá Kupujúcemu za to, že v čase uzavretia tejto Zmluvy:

- je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré mu z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2014 z 14.12.2014 a zároveň boli dodržané ustanovenia § 9a ods. 2 a §9a ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, čo zástupca obce potvrdzuje svojím podpisom, kde za osobitný zreteľ sa považuje usporiadanie vlastníckych práv po nežijúcich predkoch, ktorí Nehnuteľnosti užívali
- je skutočným vlastníkom Nehnuteľností, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k Nehnuteľnostiam ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s

vlastníckym právom k Nehnuteľnostiam alebo by obmedzovalo jeho výkon; na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Nehnuteľností, ktorý by zabráňoval plneniu tejto Zmluvy;

- vo vzťahu k Nehnuteľnostiam neprebíha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo plneniu podľa tejto Zmluvy;
- na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená (najmä ale nie výlučne súdne, exekučné a iné zákonné záložné práva)
- predávajúci formou osobného morálneho záväzku sa zaväzuje, že v lehote troch kalendárnych rokov postaví a skolauduje na Nehnuteľnosti rodinný dom, v opačnom prípade porušenie tohto záväzku spôsobuje rozpor s dobrými mravmi.

5 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam

Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného OÚ, na základe ktorého príslušný OÚ povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podpíše ktorákolvek Zmluvná strana súčasne so Zmluvou. V zmysle dohody Zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá na príslušný OÚ Kupujúci, a to v lehote piatich (5) / kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy. Za týmto účelom si Zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.

Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčovaním podpisov Predávajúceho na Zmluve hradí v plnej výške Predávajúci.

Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené vyššie a ktoré vzniknú ktorejkoľvek Zmluvnej strane v spojení s touto Zmluvou a jej plnením, bude znášať každá Zmluvná strana podľa dohody.

Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu Zmluvy a až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam :

- nezaťažil, nezaťaží, nezaložil ani nezaloží Nehnuteľnosti, ani k nim nezriadi nijaké práva tretích osôb;
- bude sa o Nehnuteľnosti starať a chrániť ich pred poškodením, znehodnotením;
- bude konať tak, aby zabezpečil zachovanie pravdivosti vyhlásení a záruk poskytnutých v bode 4 Zmluvy, okrem tých vyhlásení a záruk, ktoré sa zmenia následkom plnenia tejto Zmluvy.

6 Kúpna cena

Zmluvné strany 1 sa dohodli, že kúpna cena za Nehnuteľnosti bude vo výške 2,- €/m² čo pri výmere na prevod 1.733m² predstavuje sumu **3.466,- €** (slovom: tritisíc štyristošesťdesiat šesť eur) (ďalej len „Kúpna cena“).

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho bude uhradená nasledovne:

Kúpna cena bude uhradená Kupujúcemu v hotovosti k rukám Predávajúceho v deň podpisu Zmluvy do pokladne Predávajúceho. Predávajúci svojim podpisom na Zmluve potvrdí prijatie Kúpnej ceny.

7 Záverečné ustanovenia

Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po (1) jednom rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Ak ktorákolvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Horných Mladoniciach, dňa 29.12.2014

Obec Horné Mladonice – Erika Korčoková
(osvedčený podpis)

Dušan Barančok